

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an phường Đại Kim,
quận Hoàng Mai thuộc Công an thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 61 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định 6260/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an phường Đại Kim, quận Hoàng Mai thuộc Công an thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của UBND phường Đại Kim tại Văn bản số 150/UBND ngày 06/4/2024 và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội tại Văn bản số 849/BQLDADD-DA3 ngày 10/4/2024; Tờ trình số: 183/TTr-TNMT ngày 02/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường Quận.

Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): Nguyễn Xuân Thông

- Địa chỉ: Tô 23, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Theo Bản đồ địa chính (40 – A – II)
- Tờ Bản đồ GPMB: Thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 228, diện tích 13 m², thu hồi 13 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất sản xuất nông nghiệp.

Diện tích, ranh giới hiện trạng sử dụng đất và ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Thăng Long.

* Trường hợp có sự thay đổi về người sử dụng đất, diện tích, ranh giới, mốc giới thửa đất bị thu hồi; đề nghị người có đất bị thu hồi liên hệ với UBND phường Đại Kim để cung cấp các giấy tờ có liên quan thực hiện việc điều chỉnh cho phù hợp.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án Xây dựng trụ sở làm việc Công an phường Đại Kim, quận Hoàng Mai thuộc Công an thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Từ ngày 10/5/2024 đến ngày 10/6/2024

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì người sử dụng đất thực hiện việc di chuyển và bàn giao mặt bằng theo thời hạn ghi trong Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Hộ gia đình, cá nhân, ông/bà có tên tại mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

UBND phường Đại Kim chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi, họp phổ biến đến người có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi./.

Nơi nhận:

- Đ/c CT UBND Quận; (đề b/c);
- Các phòng: TNMT (03b), TCKH, QLĐT, TTPTQĐ;
- Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng TP Hà Nội;
- CN VPĐKĐĐ HN quận Hoàng Mai;
- UBND phường Đại Kim;
- Người có đất thu hồi tại mục 1;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đàm Tiên Thắng